

031.0

0006

0003.0

Map

Block

Lot

1 of 1  
CARDResidential  
ARLINGTONTotal Card / Total Parcel  
925,700 / 925,700

APPRAISED:

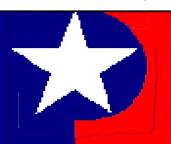
925,700 / 925,700

USE VALUE:

925,700 / 925,700

ASSESSED:

925,700 / 925,700



## PROPERTY LOCATION

## IN PROCESS APPRAISAL SUMMARY

No	Alt No	Direction/Street/City	
49-51		ADAMS ST, ARLINGTON	

OWNERSHIP		Unit #:
Owner 1:	KLIOMSKY MATTHEW	
Owner 2:		
Owner 3:		

Street 1: 5416 S. UNIVERSITY AVENUE  
Street 2:

Twn/City: CHICAGO

St/Prov: IL Cntry: Own Occ: N  
Postal: 60615 Type:

PREVIOUS OWNER

Owner 1: KLIOMSKY MATTHEW-ETAL -  
Owner 2: KLIOMSKY BERNARD -

Street 1: 5416 S. UNIVERSITY AVENUE

Twn/City: CHICAGO

St/Prov: IL Cntry: Own Occ: N  
Postal: 60615

NARRATIVE DESCRIPTION

This parcel contains 4,950 Sq. Ft. of land mainly classified as Two Family with a Multi-Garden Building built about 1922, having primarily Asbestos Exterior and 2764 Square Feet, with 2 Units, 2 Baths, 0 3/4 Bath, 0 HalfBath, 12 Rooms, and 6 Bdrooms.

OTHER ASSESSMENTS

Code	Descrip/No	Amount	Com. Int

PROPERTY FACTORS

Item	Code	Description	%	Item	Code	Description
Z	R2	TWO FAMIL	100	water		
o				Sewer		
n				Electri		
Census:				Exempt		
Flood Haz:						
D				Topo	1	Level
s				Street		
t				Gas:		

LAND SECTION (First 7 lines only)

Use Code	Description	LUC Fact	No of Units	Depth / PriceUnits	Unit Type	Land Type	LT Factor	Base Value	Unit Price	Adj	Neigh	Neigh Influ	Neigh Mod	Infl 1	%	Infl 2	%	Infl 3	%	Appraised Value	Alt Class	%	Spec Land	J Code	Fact	Use Value	Notes
104	Two Family		4950		Sq. Ft.	Site		0	80.	1.15	1									454,802						454,800	

IN PROCESS APPRAISAL SUMMARY										Legal Description		User Acct
Use Code										Land Size		22068
104										Building Value		GIS Ref
4950.000										Yard Items		GIS Ref
466,200										Land Value		Insp Date
4,700										Total Value		10/07/17
925,700												

Total Card	0.114	466,200	4,700	454,800	925,700	Entered Lot Size
Total Parcel	0.114	466,200	4,700	454,800	925,700	Total Land:

Source:	Market Adj Cost	Total Value per SQ unit /Card:	334.94	/Parcel:	334.9	Land Unit Type:
---------	-----------------	--------------------------------	--------	----------	-------	-----------------

Parcel ID: 031.0-0006-0003.0

## PREVIOUS ASSESSMENT

Tax Yr	Use	Cat	Bldg Value	Yrd Items	Land Size	Land Value	Total Value	Asses'd Value	Notes	Date
2020	104	FV	466,500	4700	4,950.	454,800	926,000	926,000	Year End Roll	12/18/2019
2019	104	FV	360,400	4700	4,950.	483,200	848,300	848,300	Year End Roll	1/3/2019
2018	104	FV	360,400	4700	4,950.	352,500	717,600	717,600	Year End Roll	12/20/2017
2017	104	FV	359,300	4700	4,950.	307,000	671,000	671,000	Year End Roll	1/3/2017
2016	104	FV	359,300	4700	4,950.	261,500	625,500	625,500	Year End	1/4/2016
2015	104	FV	319,600	4700	4,950.	255,800	580,100	580,100	Year End Roll	12/11/2014
2014	104	FV	319,600	4700	4,950.	210,300	534,600	534,600	Year End Roll	12/16/2013
2013	104	FV	332,700	4700	4,950.	200,100	537,500	537,500		12/13/2012

Parcel ID: 031.0-0006-0003.0

## TAX DISTRICT

## PAT ACCT.

Grantor	Legal Ref	Type	Date	Sale Code	Sale Price	V	Tst	Verif	Notes
---------	-----------	------	------	-----------	------------	---	-----	-------	-------

KLIOMSKY MATTHE	59399-320		6/28/2012	Convenience	99	No	No		
-----------------	-----------	--	-----------	-------------	----	----	----	--	--

	16664-495		12/1/1985		223,000	No	No	Y	
--	-----------	--	-----------	--	---------	----	----	---	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

!2631!

PRIOR ID #1: 22068

PRIOR ID #2:

PRIOR ID #3:

PRIOR ID #1:

PRIOR ID #2:

PRIOR ID #3:

PRINT DATE TIME

12/10/20 18:00:23

LAST REV DATE TIME

10/18/17 14:54:35

apro

2631

ASR Map:

Fact Dist:

Reval

